Cofnodion cyfarfod y **PWYLLGOR RHEOLI DATBLYGU** a gynhaliwyd o bell drwy fideogynhadledd
ddydd Mercher, 10 Mawrth 2021

Yn bresennol: y Cynghorwyr Lynford Thomas (Cadeirydd), John Adams-Lewis, Bryan Davies, Ceredig Davies, Gethin Davies, Meirion Davies, Ifan Davies, Odwyn Davies, Peter Davies MBE, Rhodri Davies, Dafydd Edwards, Rhodri Evans, Paul Hinge, Catherine Hughes, Gwyn James, Maldwyn Lewis, Lyndon Lloyd MBE, Gareth Lloyd, Dai Mason, Rowland Rees-Evans a Wyn Thomas.

Hefyd yn bresennol: y Cynghorwyr Lloyd Edwards ac Elizabeth Evans

Swyddogion yn bresennol: Mr Russell Hughes Pickering, Swyddog Arweiniol Corfforaethol – yr Economi ac Adfywio, Mr Alan Davies, Rheolwr Corfforaethol – Gwasanaethau Cynllunio, Mrs Gwennan Jenkins, Arweinydd Tîm Rheoli Datblygu'r De, Jonathan Eirug – Arweinydd Tîm Rheoli Datblygu'r Gogledd, Mrs Catrin Newbold, Rheolwr Gwasanaeth – Rheoli Datblygu, Ms Nia Jones, Rheolwr Corfforaethol – Gwasanaethau Democrataidd, a Mrs Dana Jones, Gwasanaethau Democrataidd a Swyddog Safonau

(10.00am – 1:25pm)

1. **Personol**
Croesawodd y Cadeirydd bawb i'r cyfarfod.

2. **Ymddiheuriadau**
Roedd Mrs Margaret James wedi ymddiheuro am nad oedd modd iddi ddod i'r cyfarfod.

3. **Datgan buddiannau personol a/neu fuddiannau sy'n rhagfarnu**
Bu i'r Cynghorydd Lynford Thomas ddatgan buddiant personol yng ngheisiadau A200730 ac A200729. Byddai'r Is-gadeirydd yn cadeirio'r cyfarfod tra'r oedd yr eitemau hyn yn cael eu trafod.

Bu i'r Cynghorydd John Adams-Lewis ddatgan buddiant personol a buddiant sy'n rhagfarnu yng ngheisiadau A200730 ac A200729.

4. **Cofnodion cyfarfod y Pwyllgor a gynhaliwyd ar 10 Chwefror 2021**
PENDERFYNWYD cadarnhau bod cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 10 Chwefror 2021 yn gywir.

Materion yn codi
Dim.

5. **Ceisiadau cynllunio a ohiriwyd yng nghyfarfodydd blaenorol y Pwyllgor**
Dim.

---

6. **Ceisiadau datblygu, hysbysebu, statudol a'r awdurdod lleol**
Trafodwyd adroddiad y Swyddog Arweiniol Corfforaethol – yr Economi ac Adfywio ynghylch ceisiadau datblygu, hysbysebu, statudol a'r awdurdod lleol:-

Darllenwyd sylwadau ysgrifenedig Mr Geraint Jones (Asiant) i'r Pwyllgor yn unol â'r atodiad dros dro i'r weithdrefn weithredol sy'n caniatáu i'r cyhoedd annerch y Pwyllgor Rheoli Datblygu yn sgil Covid-19.

A200730 Dymchwel hen Ysbyty Aberaeron ac ymgymryd â datblygiad preswyl arfaethedig a gwaith cysylltiedig, Ysbyty Aberaeron, Heol y Tywysog, Aberaeron

CYMERADWYO'R cais yn ddibynnol ar amodau, gan gynnwys bod yr anheddau'n cael eu cynnig i ymgeiswyr yn unol â'r Polisi Gosod Tai Lleol.

Darllenwyd sylwadau ysgrifenedig Mr Geraint Jones (Asiant) i'r Pwyllgor yn unol â'r atodiad dros dro i'r weithdrefn weithredol sy'n caniatáu i'r cyhoedd annerch y Pwyllgor Rheoli Datblygu yn sgil Covid-19.

A200729 Dymchwel hen Ysbyty Aberaeron ac ymgymryd â datblygiad preswyl arfaethedig a gwaith cysylltiedig, Ysbyty Aberaeron, Heol y Tywysog, Aberaeron

CYMERADWYO'R cais yn ddibynnol ar amodau.

Dywedodd yr Aelodau y dylid darparu arddangosfa o dreftadaeth yr ysbyty, os yw'n bosibl, a hynny mewn adeilad cyhoeddus fel y Neuadd Goffa neu'r Llyfrgell.

Darllenwyd sylwadau ysgrifenedig Mr Matt Edwards (Asiant) i'r Pwyllgor yn unol â'r atodiad dros dro i'r weithdrefn weithredol sy'n caniatáu i'r cyhoedd annerch y Pwyllgor Rheoli Datblygu yn sgil Covid-19.

A200774 Codi caban gwyliau bach ag un llawr, ynghyd â gwaith tirweddu cysylltiedig, ac adleoli'r fynedfa bresennol sy'n is na'r safon i wasanaethu'r fferm a'r caban gwyliau arfaethedig, Tir ar Fferm Blaenarthen, Brongest, Castellnewydd Emlyn

Gofyn i'r asiant, ar ran yr ymgeisydd, dynnu'r cais yn ôl ac ystyried lleoli'r caban yn nes at y ffermdy. Os bydd yn cytuno, bydd angen cyflwyno cais cynllunio newydd yn unol â hynny, a bydd angen i'r Awdurdod Cynllunio Lleol ei ystyried.

A200849 Codi annedd a garej, Tir wrth ymyl Brynmair Villa, Aberporth

Nodi bod Swyddog Arweiniol Corfforaethol yr Economi ac Adfywio wedi TYNNU'R CAIS YN ÔL oddi ar yr agenda gan fod cais cynllunio diwygiedig wedi'i gyflwyno gyda chynllun llai o faint. Ar ôl iddo ystyried y cynlluniau diwygiedig hyn, bu i'r gwasanaeth gefnogi'r cais ac fe'i cymeradwywyd drwy bwerau dirprwyedig gan yr Aelod Lleol.

Darllenwyd sylwadau ysgrifenedig Mr Geraint Roberts (Asiant) i'r Pwyllgor yn unol â'r atodiad dros dro i'r weithdrefn weithredol sy'n caniatáu i'r cyhoedd annerch y Pwyllgor Rheoli Datblygu yn sgil Covid-19.

A200961 Codi adeilad tri llawr sy'n cynnwys naw fflat un ystafell wely, adeiladu ardal barcio oddi ar y stryd, a gwaith cysylltiedig, yr Hen Fodurdai, Heol Dinas, Penparcau

CYMERADWYO'R cais yn ddibynnol ar amodau, gan gynnwys gosod sgrin ddigonol rhwng yr ardal barcio a'r ysgol gyfagos, a bod yr anheddau'n cael eu cynnig i ymgeiswyr yn unol â'r Polisi Gosod Tai Lleol

---

7. **Ceisiadau cynllunio y bu i'r Swyddog Arweiniol Corfforaethol – yr Economi ac Adfywio ymdrin â nhw:-**

PENDERFYNWYD nodi'r rhestr o geisiadau cynllunio y bu i'r Swyddog Arweiniol Corfforaethol – yr Economi ac Adfywio ymdrin â nhw.

#	Cyfeirnod y cais	Ymgeisydd	Bwriad	Lleoliad	Penderfyniad	Dyddiad cyhoeddi'r penderfyniad
1	A171021	Mrs L Ayre	Addasiadau mewnol i greu anecs	1 Heol yr Eglwys, Llanbedr Pont Steffan, SA48 7BT	Dychwelwyd am nad oedd yn ddilys	23-02-2021
2	A190114	Mrs L Raw Rees	Addasiadau mewnol a gwaith adeiladu sy'n ofynnol i newid defnydd garej ddwbl yn anecs i annedd Mill House.	The Old Mill Garage, Ffynnon Goch, Aberaeron	Dychwelwyd am nad oedd yn ddilys	23-02-2021
3	A190906	John Delaney	Newid defnydd 50 carafán deithio yn 40 carafán sefydlog, gwelliannau cysylltiedig i'r seilwaith, a gwaith lliniaru a gwella ecolegol.	Parc Carafannau Greenfields, Plwmp, Llandysul, SA44 6HF	Cymeradwywyd yn ddibynnol ar amodau	15-02-2021
4	A190916	Mr Evans (E Evans & Co)	Codi uned ddofednod gan gynnwys seilos a'r holl waith cysylltiedig	Tynant, Tal-y-bont, SY24 5DN	Gwrthodwyd	24-02-2021
5	A200123	(Penrhiw Grass Converters)	Lagŵn slyri ac iard i gadw gwartheg godro yn ystod y gaeaf.	Fferm Penrhiw, Aberarth, SA46 0LY	Cymeradwywyd yn ddibynnol ar amodau	01-03-2021
6	A200196	Mr J Williams	Dymchwel y garej a datblygu dwy annedd	Garej Pilot Place, Lôn Peilat, Cei Newydd, SA45 9SA	Cymeradwywyd yn ddibynnol ar amodau a chytundeb A106	11-02-2021
7	A200338	Mr Ioan Morris (Jamson Ltd)	Codi annedd a phorth ceir	Llain wrth ymyl Pen-y-marian Villa, Spring Gardens, Aberteifi	Cymeradwywyd yn ddibynnol ar amodau	10-02-2021
#	Cyfeirnod y cais	Ymgeisydd	Bwriad	Lleoliad	Penderfyniad	Dyddiad cyhoeddi'r penderfyniad

8	A200470	(Swyddfa Gartref)	Gosod mast rhwyllog 40m o uchder ar sail goncrid i gynnal tair antena a dwy ddysgl drosglwyddo 600mm. Gosod amgaefa tywydd gwael (2700x2450x2500mm) sy'n cynnwys cypyrddau cyfarpar, cabinet mesurydd trydanol, generadur a dysgl lloeren 1200mm ar bolyn 2.6m o uchder o fewn compownd wedi'i amgylchynu gan ffens rwyllog 1.8m o uchder. Bydd trac mynediad/ardal droi 12m x 10m â cherrig rhydd hefyd yn cael ei osod, ynghyd â rhwystr diogelwch 16m.	Esgair Llethr, Llanddewi Gwyn, Tregaron, SY25 6PG	Cymeradwywyd yn ddibynnol ar amodau	25-02-2021
9	A200692	(Revgate Aberystwyth Ltd)	Tynnu saith o'r ffenestri presennol ac ehangu'r agoriadau, creu dau agoriad newydd, gosod naw drws gwydr sy'n plygu a balwstradau gwydr.	Y Pier, Glan y Môr, Aberystwyth SY23 2AZ	Cymeradwywyd yn ddibynnol ar amodau	24-02-2021
10	A200693	(Revgate Aberystwyth Ltd)	Tynnu saith o'r ffenestri presennol ac ehangu'r agoriadau, creu dau agoriad newydd, gosod naw drws gwydr sy'n plygu a balwstradau gwydr.	Y Pier, Glan y Môr, Aberystwyth SY23 2AZ	Rhoddwyd caniatâd	24-02-2021
11	A200738	Dorian Jones	Cynnig i estyn ac i newid defnydd yr annedd yn chwe uned breswyl annibynnol.	Brynmarian, 11 Coedlan y Parc, Aberystwyth, SY23 1PF	Gwrthodwyd	04-02-2021
12	A200764	Mr L Jones	Codi annedd fforddiadwy.	Llain 4, Crib y Gwynt, y Ferwig, Aberteifi.	Cymeradwywyd yn ddibynnol ar amodau a chytundeb A106	03-03-2021
13	A200823	Mr a Mrs Bunn	Cynnig i ledu'r ffenestr dormer â tho gwastad ar y blaen, a gosod dwy ffenestr dormer â tho gwastad ar y cefn.	21 Rhes y Morwyr, Cei Newydd, SA45 9PJ	Cymeradwywyd yn ddibynnol ar amodau	25-02-2021
14	A200824	Mr a Mrs Bunn	Cynnig i ledu'r ffenestr dormer â tho gwastad ar y blaen, a gosod dwy ffenestr dormer â tho gwastad ar y cefn.	21 Rhes y Morwyr, Cei Newydd, SA45 9PJ	Rhoddwyd caniatâd	25-02-2021

	Cyfeirnod y cais	Ymgeisydd	Bwriad	Lleoliad	Penderfyniad	Dyddiad cyhoeddi'r penderfyniad

15	A200843	Mr G Davies	Codi annedd fforddiadwy a mynedfa gysylltiedig.	Llain wrth ymyl Sŵn y Môr, Brynhoffnant, Llandysul, SA44 6ED	Cymeradwywyd yn ddibynnol ar amodau a chytundeb A106	03-03-2021
16	A200873	Mr Patrick Loxdale	Rhyddhau amod 5 (manylion y ffug-dŵr arfaethedig a'r ffenestri sy'n gysylltiedig â'r adain orllewinol) caniatâd cynllunio A200267	Castle Hill, Llanilar, SY23 4SB	Rhyddhawyd yr amod yn llwyr	04-02-2021
17	A200874	Mr Patrick Loxdale	Rhyddhau amod 6 (cynnig i addasu'r pergola) caniatâd cynllunio A200267	Castle Hill, Llanilar, SY23 4SB	Rhyddhawyd yr amod yn llwyr	04-02-2021
18	A200875	Mr Patrick Loxdale	Rhyddhau amod 7 (cyswllt gwydr) caniatâd cynllunio A200267	Castle Hill, Llanilar, SY23 4SB	Rhyddhawyd yr amod yn llwyr	04-02-2021
19	A200877	Mr Darren Morse	Newid defnydd y garafán sefydlog yn llety gwyliau.	Glanaeron, Bontnewydd, Aberystwyth, Ceredigion, SY23 4JH	Gwrthodwyd	26-02-2021
20	A200888	Mrs D Williams	Gosod ffenestri a drws blaen newydd â'r un manylion â'r rhai presennol, a gosod gwaith stwco newydd ar y ffenestri crog fel y mae ar hyn o bryd.	Cartref, 13 Sgwâr Alban, Aberaeron, SA46 0DB	Cymeradwywyd yn ddibynnol ar amodau	23-02-2021
21	A200896	(Grŵp Cymunedol yr Ysgol Goch)	Newid defnydd tir amaethyddol i ddarparu ardal barcio.	Tir wrth ymyl yr Ysgoldy Goch, Cwmystwyth, Aberystwyth, SY23 3AT	Cymeradwywyd yn ddibynnol ar amodau	26-02-2021
22	A200901	Mr Simon Busby	Codi estyniad dau lawr ar ochr y tŷ presennol	14 Coedlan Pump, Penparcau, SY23 1RE	Cymeradwywyd yn ddibynnol ar amodau	15-02-2021
23	A200914	Mr N Davies	Estyniad arfaethedig i'r garej bresennol i greu lle ar gyfer gorsaf MOT Dosbarth 7 a gofod swyddfa	Garej Crosslyn, Blaenannerch, Aberteifi, SA43 1SN	Cymeradwywyd yn ddibynnol ar amodau	09-02-2021
24	A200929	(In The Welsh Wind Distillery)	Codi estyniad i brif adeilad Gogerddan Arms at ddibenion storio, gweithgynhyrchu a dosbarthu ynghyd â swyddfeydd (newid defnydd o ddefnydd preswyl) a storfeydd, adeilad i sgorio casgenni wisgi a storfa grawn.	Gogerddan Arms, Tan-y-groes, Aberteifi, SA43 2JE	Cymeradwywyd yn ddibynnol ar amodau	17-02-2021
25	A200942	Mr S Mckeown	Addasu'r atig dros y garej yn llety gwyliau	Ysgol Glynarthen, Glynarthen, SA44 6NX	Cymeradwywyd yn ddibynnol ar amodau	24-02-2021
#	Cyfeirnod y cais	Ymgeisydd	Bwriad	Lleoliad	Penderfyniad	Dyddiad cyhoeddi'r penderfyniad

26	A200965	Mr M Edwards (Teifi Developments Ltd)	Dileu/Amrywio amod 1 (dyddiad cychwyn) caniatâd cynllunio A180900	Tir ar Fferm Penbedw, Henllan, Llandysul	Cymeradwywyd yn ddibynnol ar amodau a chytundeb A106	05-02-2021
27	A200966	Mr M Edwards (Teifi Developments Ltd)	Dileu/Amrywio amod 1 (dyddiad cychwyn) caniatâd cynllunio A180901.	Tir ar Fferm Penbedw, Henllan, Llandysul	Cymeradwywyd yn ddibynnol ar amodau a chytundeb A106	05-02-2021
28	A200974	K Williams	Codi estyniad un llawr ar y wedd ogleddol.	Ysgubor Hen, Bethania, Llannon, SY23 5NN	Cymeradwywyd yn ddibynnol ar amodau	22-02-2021
29	A200989	Mrs R Leighton	Newid defnydd Uned 2 Crud yr Awel yn safle ar gyfer siop fanwerthu A1. Bu inni gynnig y byddwn yn gwerthu nwyddau wedi'u pobi, brechdanau, diodydd, cacennau dathlu (i'w bwyta oddi ar y safle) a chrefftau.	2 Crud yr Awel, Synod Inn, Llandysul, SA44 6JA	Cymeradwywyd yn ddibynnol ar amodau	01-03-2021
30	A200993	Mr D Bhunnoo	Gosod carafán sefydlog a decin (Caniatâd Dros Dro).	Maes-yr-awel, Beulah, Castellnewydd Emlyn, SA38 9QB	Caniatâd dros dro	03-03-2021
31	A200995	Mr D Bhunnoo	Defnyddir y garafán ar hyn o bryd i storio celfi a chyfarpar gardd ac fel sgrin rhag twba twym Bwthyn Gwyliau Dôl Aur.	Maes-yr-awel, Beulah, Castellnewydd Emlyn, Ceredigion, SA38 9QB	Tynnwyd yn ôl	23-02-2021
32	A200998	Mr J James	Dymchwel yr ystafell amlbwrpas groes bresennol a chodi estyniad newydd i'r gegin. Codi estyniad i greu ystafell ardd newydd.	Brynsiriol, Llanbadarn Fawr, Aberystwyth, SY23 3SZ	Cymeradwywyd yn ddibynnol ar amodau	24-02-2021
33	A201013	Mr E Hopkins	Codi adeilad storio amaethyddol	Tir wrth ymyl Blaenwaun, Gwenlli, Synod Inn, Llandysul, SA44 6JJ	Cymeradwywyd yn ddibynnol ar amodau	12-02-2021
34	A201018	Mr Ratcliffe	Dileu/Amrywio amod 2 (cynlluniau) caniatâd cynllunio A190643	Cwmtawel, Cwm Cou, SA38 9PQ	Cymeradwywyd yn ddibynnol ar amodau	08-02-2021
#	Cyfeirnod y cais	Ymgeisydd	Bwriad	Lleoliad	Penderfyniad	Dyddiad cyhoeddi'r penderfyniad

35	A201020	(Allens Caravans Estates Ltd)	Rhyddhau amod 5 cais cynllunio A190905 – Ni chaniateir i unrhyw ddatblygiad ddigwydd hyd nes bod cynllun gwella a rheoli ecolegol manwl wedi'i gyflwyno i'w gymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol, a bydd y cynllun hwnnw'n cael ei roi ar waith yn llwyr cyn dechrau defnyddio'r datblygiad ac yn parhau am byth ar ôl hynny.	Parc Gwyliau Glan y Môr, Clarach, Aberystwyth, SY23 3DT	Rhyddhawyd yr amod yn llwyr	05-02-2021
36	A201022	(Allens Caravans Estates Ltd)	Rhyddhau amod 7 caniatâd cynllunio A190905 — Rhaid cyflwyno manylion lliw allanol ac ymddangosiad y carafannau sefydlog/cabanau i'w gosod ar y cae uchaf (Ardal A) i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a rhaid iddynt gael eu cymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo cyn dod â nhw i'r safle.	Parc Gwyliau Glan y Môr, Clarach, Aberystwyth, SY23 3DT	Rhyddhawyd yr amod yn llwyr	24-02-2021
37	A201029	Mr a Mrs Heidt	Cynnig i addasu'r llofft ac i osod ffenestri dormer ar y blaen a'r cefn.	3 Rhes Cae'r-gog, Aberystwyth, SY23 1EP	Cymeradwywyd yn ddibynnol ar amodau	12-02-2021
38	A201034	Mr a Mrs G ac S Williams	Amrywio amodau 3 a 4 caniatâd cynllunio A180930 er mwyn cytuno ar y trefniadau mynediad.	Llain o dir ar Fferm Llangynllo, Coed y Bryn, Llandysul, SA44 5LT	Cymeradwywyd	24-02-2021
39	A201040	Mri R ac M Ferraro	Codi adeilad amaethyddol at ddibenion storio	Fferm Sychpant, Blaen Cil Llech, Castellnewydd Emlyn, SA38 9EP	Cymeradwywyd yn ddibynnol ar amodau	24-02-2021
40	A201057	Mr S Calvert	Cynnig i godi estyniad un llawr a decin ar y cefn.	Caer y Glyn, Heol Gwbert, Aberteifi, SA43 1AF	Cymeradwywyd yn ddibynnol ar amodau	17-02-2021
41	A201065	Mri R ac M Ferraro	Codi adeilad amaethyddol newydd i gadw gwartheg rhydd	Tir ar Fferm Sychpant a'r Hafod, Blaen Cil Llech, Castellnewydd Emlyn	Cymeradwywyd yn ddibynnol ar amodau	24-02-2021
42	A201074	(Haven Leisure Limited)	Gosod caban cyrraedd gyda'r seilwaith cysylltiedig a gwaith tirweddu atodol.	Parc Gwyliau Quay West, Cei Newydd, SA45 9SE	Cymeradwywyd yn ddibynnol ar amodau	03-03-2021
43	A201086	Mrs Kathryn Wyatt	Dymchwel yr estyniad un llawr presennol â tho gwastad a chodi estyniad dau lawr	Y Gesail, Sunny Hill, Llandysul, SA44 4DT	Cymeradwywyd yn ddibynnol ar amodau	26-02-2021

#	Cyfeirnod y cais	Ymgeisydd	Bwriad	Lleoliad	Penderfyniad	Dyddiad cyhoeddi'r penderfyniad
44	A201087	Mrs T Banyard	Amrywio amod 1 (hyd carafán dros dro) caniatâd cynllunio A160566	Carafán Oakvale, Llanwnnen, SA48 7LF	Cymeradwywyd yn ddibynnol ar amodau	03-03-2021
45	A201094	Mr E Davies	Codi adeilad amaethyddol	Abermarlais, Cellan, Llanbedr Pont Steffan, SA48 8JD	Dychwelwyd am nad oedd yn ddilys	04-02-2021
46	A201106	Mrs Susan Meadows	Gostwng y cwrbin i estyn y fynedfa wreiddiol i gerbydau er mwyn parcio ar ochr y tŷ.	Sea Breezes, Stryd Fawr, y Borth, SY24 5LH	Dychwelwyd am nad oedd yn ddilys	23-02-2021
47	A201110	WJ & HJ Downes (Milfeddygon Downes Veterinary Services)	Dymchwel y tai allan a'r anecs yn y cefn a chodi estyniad newydd.	Blaenberllan, Coedlan y Parc, Aberystwyth, SY23 1PB	Cymeradwywyd yn ddibynnol ar amodau	01-03-2021
48	A201111	Ms Lesley Tomley	Estyn yr annedd.	Penrhiw, Cliff Road, y Borth, SY24 5NN	Dychwelwyd am nad oedd yn ddilys	23-02-2021
49	A210006	Mr C Evans	Codi adeilad storio amaethyddol	Coedmawr Uchaf, Tregaron, SY25 6PX	Angen caniatâd	05-02-2021
50	A210009	Mr a Mrs Barber	Mân newid anfaterol i ganiatâd cynllunio A200346 (codi garej)	Highbury, Heol Gorrig, Pentrellwyn, SA44 4LQ	Cymeradwywyd	10-02-2021
51	A210014	Dr Z Rees	Codi estyniad ochr un llawr	5 Talwrn, Rhes Caergrawnt, Morfa Mawr, Aberyswyth, SY23 2HR	Cymeradwywyd yn ddibynnol ar amodau	26-02-2021
52	A210018	TM ac MY Edwards	Codi sied storio amaethyddol.	Fferm Tŷ Isaf, Llanilar, Aberystwyth, SY23 4NP	Dim angen caniatâd	17-02-2021
53	A210019	Mr a Mrs G Morgan	Mân newid i ganiatâd cynllunio A200027 (cynllun diwygiedig a newid deunyddiau'r to).	Cilgynlle Fawr, Cei Newydd, SA45 9SQ	Cymeradwywyd	10-02-2021
54	A210026	Mr a Mrs Arie Coetzee	Cynyddu'r ardal ag wyneb caled, codi sied paratoi llysiau a dau dwnnel polythen, a chynyddu maint y gwelyau llysiau.	Daffodil HIll, Bangor Hill, Llandysul, SA44 4JD	Cymeradwywyd yn ddibynnol ar amodau	02-03-2021
55	A210029	Mr T Krell (Revegate (Aberystwyth Ltd)	Mân newid i ganiatâd cynllunio A190571 (cynlluniau diwygiedig).	Y Pier, Glan y Môr, Aberystwyth SY23 2AZ	Cymeradwywyd	15-02-2021
56	A210030	Mr I Mullin	Ymgymryd â gwaith cynnal a chadw ar y rhwydwaith ffyrdd.	Bloc coedwig i'r dwyrain o bentref Llanafan, Llanafan, Aberystwyth	Dim angen caniatâd ymlaen llaw	23-02-2021

#	Cyfeirnod y cais	Ymgeisydd	Bwriad	Lleoliad	Penderfyniad	Dyddiad cyhoeddi’r penderfyniad
57	A210031	Mr I Mullin	Ymgymryd â gwaith cynnal a chadw ar y rhwydwaith ffyrdd.	Bloc coedwig i’r de-ddwyrain o Dynybedw, Llanafan, Aberystwyth	Dim angen caniatâd ymlaen llaw	23-02-2021
58	A210036	Mr Gary Davies	Codi sied storio amaethyddol/gweithdy.	Tŷ Collen, Penrhiwllan, Llandysul, SA44 5NL	Dychwelwyd am nad oedd yn ddilys	01-03-2021
59	A210037	Mr M E M ac C R Morgan (MEM & CR Morgan)	Gosod lagŵn pridd i storio maethynnau yn lle’r un presennol.	Tynbeili, Llanrhystud, SY23 5BE	Dychwelwyd am nad oedd yn ddilys	26-02-2021
60	A210047	Mr Adrian Jones	Mân newid i ganiatâd cynllunio A190896 (cynlluniau diwygiedig).	Sŵn y Wylan, Panteg, Aberaeron, SA46 0EN	Cymeradwywyd	05-02-2021
61	A210048	Mr a Mrs W ac H Thomas	Mân newid i ganiatâd cynllunio A200805 (cynlluniau diwygiedig).	Gwesty’r Monachty, 7 Heol y Farchnad, Aberaeron, SA46 0AS	Cymeradwywyd	09-02-2021
62	A210049	Mr M Davies	Rhyddhau amod 3 caniatâd cynllunio A190151 (sampl o’r deunyddiau).	Llain 3 wrth ymyl Crib y Gwynt, y Ferwig, Aberteifi, SA43 1QA	Cymeradwywyd	05-02-2021
63	A210057	Mr I Mullin	Ffordd gangen a throad siâp T newydd i dynnu coed	Coedwig a elwir yn goedwig Upper Forest ger tref Llanbedr Pont Steffan	Dim angen caniatâd ymlaen llaw	08-02-2021
64	A210063	Mrs LE Cole	Tynnu’r gro chwipio oddi ar y waliau allanol a’u hailorchuddio â sment ffibr neu gladin alwminiwm. Defnyddir y cladin i ddarparu rhywfaint o ddeunydd ynysu thermol, i wrthsefyll y tywydd, ac i wella ymddangosiad yr adeilad.	Bryncoed, Maen-y-groes, Cei Newydd, SA45 9TH	Dychwelwyd am nad oedd yn ddilys	02-03-2021
65	A210066	Mr G Davies	Codi adeilad amaethyddol	Tirgwyn, Caerwedros, Llandysul, SA44 6LB	Dim angen caniatâd	03-03-2021
66	A210072	Mrs E Jones-Bright	Creu silff stacio un haen a phad storio ar gyfer y broses gynaeafu.	Coedwig Nant yr Arian (wrth ymyl ffyrdd y goedwig), Ponterwyd, Aberystwyth	Rhoddwyd caniatâd ymlaen llaw	23-02-2021
67	A210088	Mr S Guest	Rhyddhau amod 3 (arolwg ffotograffig) caniatâd cynllunio A200498	Melin Trewen, Cwm-cou, Castellnewydd Emlyn, SA38 9PB	Rhyddhawyd yr amod yn llwyr	25-02-2021

8. **Apeliadau cynllunio**
   Dim.

9. **Unrhyw fater arall**

Cadarnhawyd y cofnodion yng nghyfarfod y Pwyllgor a gynhaliwyd ar 14 Ebrill 2021

Cadeirydd:-____________________

Dyddiad:______________________